

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт 2023г.

Адрес многоквартирного дома  
Жилая и нежилая площадь  
Площадь мест общего пользования  
№ договора от 01.10.2015г.

ул. Ст.Разина,43  
3532,4 кв.м  
351,2 /2103,2 кв.м  
40

л/сч 2978

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.пл.ш.	Остаток средств на 01.01.23г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2023г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядные организации выполняющие услуги по договору с УК
<b>Содержание и тех обслуживание ОИ</b>	кв.м	<b>9,88</b>		<b>418801</b>	<b>418968</b>	<b>418801</b>	<b>167</b>	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		55529	55551	55529	22	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,15		6358	6361	6358	3	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		16108	16114	16108	6	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обсл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		6782	6785	6782	3	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		77571	77602	77571	31	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		69094	69121	69094	28	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		128862	128913	128862	51	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		22890	22899	22890	9	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		13564	13570	13564	5	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		13564	13570	13564	5	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		8478	8481	8478	3	- "-
<b>Коммунальные услуги в т.ч.</b>				<b>1987649</b>	<b>1956375</b>	<b>1987649</b>	<b>-31274</b>	
Ц/О	0,0236Гкал	2342,95		1367234	1366172	1367234	-1062	АО " КЭМЗ""
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	33,79/23,29		537552	509807	537552	-27745	ПП"Калугаоблводоканал"
Электрoэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		82864	80396	82864	-2468	ПАО "Кал. сбытовая компания"
<b>ВСЕГО по оказанным услугам:</b>			<b>-482356</b>	<b>2406450</b>	<b>2375343</b>	<b>2406450</b>	<b>-513463</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>1,86</b>	<b>-51804</b>	<b>78843</b>	<b>78952</b>	<b>88885</b>	<b>-61737</b>	
Прочие доходы					4400		4400	
<b>ВСЕГО:</b>			<b>-51804</b>	<b>78843</b>	<b>83352</b>	<b>88885</b>	<b>-57337</b>	<b>остаток ср-в на 01.01.24г.</b>

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.

РЕЕСТР  
 ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2023 год  
 ПО ООО ЖРЭУ №14

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
<i>март</i>	5.	ул.Ст.Разина д.43	Очистка кровли от снега и наледи п	дом(раз)	1	5 046,43		Письмо ГЖИ №ДК-105-23 от 10.03.2023г.	14 /063
<i>май</i>	2.	ул.Ст.Разина д.43	Замена задвижек ц отопления	шт.	2	18 901,69		Акт на аварийность от 03.05.2023г., согласно договора	14 /134
<i>июль</i>	8.	ул.Ст.Разина д.43	Ремонт ХВС кв.64	шт.	3	1 888,91		Акт на аварийность от 17.07.2023г., согласно договора	14 /199
<i>август</i>	4.	ул.Ст.Разина д.43	Восстановление ц отопления кв.4	шт. секций радиатора	4	6 829,78		Акт на аварийность от 01.08.2023г., согласно договора	14 /217
<i>сентябрь</i>	6.	ул.Ст.Разина д.43	Восстановление ц отопления кв.4	шт. секций радиатора	7	16 999,95		Акт на аварийность от 06.09.2023г., согласно договора	14 /253
<i>сентябрь</i>	23.	ул.Ст.Разина д.43	Ремонт поэтажного электроцита 1под. 1эт.	шт.	1	2 413,50		Акт на аварийность от 21.09.2023г., согласно договора	14 /270
<i>октябрь</i>	25.	ул.Ст.Разина д.43	Замена арматуры ц отопления кв.4	шт.	3	2 050,76		Акт на аварийность от 12.10.2023г., согласно договора	14 /319
<i>октябрь</i>	35.	ул.Ст.Разина д.43	Ремонт ц отопления кв.69	шт.	3	3 037,45		Акт на аварийность от 18.10.2023г., согласно договора	14 /329
<i>ноябрь</i>	5.	ул.Ст.Разина д.43	Замена арматуры ц отопления кв.33	шт.	3	2 086,75		Акт на аварийность от 08.11.2023г., согласно договора	14 /370
<i>ноябрь</i>	30.	ул.Ст.Разина д.43	Ремонт ц отопления кв.68	шт.	3	4 059,07		Акт на аварийность от 22.11.2023г., согласно договора	14 /395
<i>декабрь</i>	1.	ул.Ст.Разина д.43	Восстановление ц отопления кв.9	шт. секций радиатора	10	12 591,85		Акт на аварийность от 04.12.2023г., согласно договора	14 /419
<i>декабрь</i>	57.	ул.Ст.Разина д.43	Очистка кровли от снега и наледи п.	дом(раз)	3	12 978,53		Письмо ГЖИ №ДК-1979-23 от 27.11.2023г.; Акт на аварийность от 01.12.2023г.	14 /475

88 884,67